

издание сургутской торгово-промышленной палаты

БИЗНЕС- ПАРТНЕР

№2(86) февраль

Итоги деятельности за 2011 год
совета при Губернаторе по развитию
малого и среднего
предпринимательства в Югре

с.5



**ГОРОД И РАЙОН - ДВИЖЕНИЕ
В ОДНОМ НАПРАВЛЕНИИ**

с.4



Центр Бизнес-Программ Сургутской Торгово-Промышленной Палаты
Календарь образовательных мероприятий
на март-апрель 2012 г.

МАРТ

Семинар «Изменения в законодательстве 94-ФЗ. Размещение заказов путём проведения электронного аукциона». Практический семинар «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц 223-ФЗ»

Ведущий: Дубских В. Н., к.э.н., ООО «Аудиторская фирма Тотал-Аудит», г. Екатеринбург

Семинар «Особенности правового регулирования труда иностранных работников»

Ведущий: Зайцева Л. В., к.ю.н., Институт права, экономики и управления ТюмГУ, г. Тюмень

Тренинг «Эффективный администратор предприятий индустрии красоты и здоровья»

Ведущий: Иванова С.В., УЦ «Бизнес-Перспектива», г. Екатеринбург

Тренинг «Эффективный администратор предприятий индустрии гостеприимства»

Ведущий: Иванова С.В., УЦ «Бизнес-Перспектива», г. Екатеринбург

Семинар «Проверки государственной трудовой инспекцией (ГИТ) с учётом изменений в Трудовом кодексе РФ. Содержание и перечень документов, необходимых для проверки ГИТ. Формы и порядок проведения проверки. Порядок исполнения протоколов, предписаний и постановлений ГИТ»

Ведущий: Петухова З.М., г. Сургут

Тренинг «Сервис, который продает»

Ведущий: Лячко Л.А., Центр «Лариоль», г. Сургут

АПРЕЛЬ

Тренинги «Концепция торговой точки», «Техника продаж в розничной точке»

Ведущий: Ирина Борисова, бизнес-тренер, Группа компаний «Цифра», г. Пермь

Практические семинары «Управление запасами». «Логистика закупок и управление цепями поставок». «Складская логистика. Складское хозяйство». «Транспортная логистика»

Ведущий: Мачульский Виктор Феликович, эксперт-консультант по логистике, «НоВа», г. Новосибирск

Практический семинар «Как подготовиться к проверкам природоохранных органов»

Ведущий: Епифанова Ирина Петровна, эксперт-экоаудитор в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, г. Екатеринбург

Семинар «Саморегулируемые организации в строительстве. Актуальные проблемы»

Ведущие: ООО «Юграстройконсалтинг», Страховая компания «Ресо-гарантия», г. Сургут

Комплексная программа «Основы предпринимательской деятельности и ведения бизнеса»



Учредитель:

Сургутская торгово-промышленная палата

Куратор проекта, главный редактор:

генеральный директор СТПП

Владимир Болотов

Компьютерная верстка, дизайн:

Гаденова Виктория

Тираж: 300 экз.

Подписано в печать: 18.02.2012г.

Наш адрес: 628400, Россия, ХМАО,

г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.34а

Тел./факс: (3462) 501-555

E-mail: des@tppsgut.ru

www.tppsgut.ru

Распространяется бесплатно



2

МЕСТНЫЕ НОВОСТИ

Под контролем губернатора 2

Алкогольные ограничения остаются под вопросом 2

Лицензии и проверки поближе «к дому» 3

МЕРОПРИЯТИЯ СТПП

Город и район - движение в одном направлении 4

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Все для развития инноваций - даже новая форма юрлиц 10

ГОСТЬ НОМЕРА 12

НОВЫЕ ЧЛЕНЫ СТПП 16

2



12

«БИЗНЕС-ПАРТНЕР» получают: государственные и муниципальные структуры: администрация г. Сургута; администрация Сургутского района; инспекция МНС РФ; **Другие общественные, научные и экономические структуры:** члены Сургутской торгово-промышленной палаты; банки и их представительства; редакция газеты «Торгово-промышленные ведомости»; **А также:** представители деловых кругов ХМАО и других регионов России и зарубежья — гости Сургутской ТПП; участники международных, областных и межрегиональных выставок, форумов и мероприятий, проводимых Сургутской ТПП.

ПОД КОНТРОЛЕМ ГУБЕРНАТОРА

19 января 2012 года в поселке Ягодный Кондинского района **Наталья Комарова** провела первое в текущем году заседание рабочей группы Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Югре. На заседании с докладом об итогах работы в 2011 г. выступал руководитель рабочей группы Совета – Генеральный директор СТПП **Владимир Болотов**.

Открывая встречу, губернатор остановилась на показателях прошедшего года. «В целом он был довольно позитивным, если охарактеризовать основные показатели. После обсуждения с вами, вашими коллегами и населением автономного округа мы приняли решение о сохранении в 2012 году понижающих коэффициентов арендной платы разрешенного использования земель и льготной цены выкупа земельных участков. Думаю, что эта мера даст возможность власти и предпринимательскому сообществу постепенно, без надрыва двигаться дальше в стабильном русле к основным показателям. **Самое важное - создать условия для того, чтобы бизнес креп и дальше развивался**», - подчеркнула глава региона.

По словам губернатора, с участием округа в 2011 году было создано на 60% больше малых предприятий, чем в позапрошлом году. «Это факт 2011 года - с поддержкой окружного бюджета малый и средний бизнес организовал около 3 тысяч новых рабочих мест, за что бизнесу огромное спасибо. И вместе с тем нам, конечно, есть над чем работать и здесь в Кондинском районе, и в десятках других населенных пунктах всего округа», - подчеркнула Наталья Комарова.

Губернатор предложила провести ротацию рабочей группы и дать возможность новым силам с новыми идеями прийти в состав органа, чтобы двигаться дальше, не застаиваясь. «Предпринимателей у нас очень много, и хотелось бы, чтобы каждый из вас непосредственно принимал участие в формировании управлеченческих решений, на которые направлены наши

совместные усилия. Задача 2012 года – неподдельное и максимально эффективное вовлечение бизнеса в процесс деятельности по снятию административных барьеров в развитии малого и среднего предпринимательства», - добавила глава региона.

Пресс-служба Губернатора
ХМАО – Югры



АЛКОГОЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ОСТАЮТСЯ ПОД ВОПРОСОМ

27 января 2012 г. в Сургутской ТПП прошел круглый стол на тему «Актуальные нововведения в сфере реализации алкогольной продукции на территории ХМАО-Югры».

Сургутский бизнес совместно с представителями власти и СМИ обсудили проект Закона ХМАО Закона ХМАО-Югры "Об установлении дополнительных ограничений времени и мест продажи алкогольной продукции в ХМАО-Югре", который в декабре 2011 г. был принят окружными депутатами только в первом чтении. Участники встречи пришли к мнению, что направление государственной политики связано с ужесточением правил по реализации алкоголя. Предлагаемые немотивированные временные ограничения по розничной продаже могут повлечь за собой активизацию незаконного сбыта алкоголя, резкий рост контрафактного алкоголя, повышение цен в магазинах на другие товары народного потребления. Ограничение

деятельности малого и среднего бизнеса и приведут к укрупнению субъектов торговой деятельности, что неблагоприятно отразится на конкурентной среде, создаст предпосылки для монополизации этого сектора бизнеса и сократит поступление местных налогов в бюджет города.

Резкую критику от бизнеса вызвали нормы проекта, ограничивающие места продажи алкоголя, которые негативно могут оказаться не только на отдельных предпринимателях, но и на целых территориях.

По итогам обсуждения с учетом принятых решений СТПП направила в Думу ХМАО принципиальную позицию предпринимательского сообщества г. Сургута в отношении обсуждаемого законопроекта.

17 февраля 2012 г. состоялось очередное заседание Думы ХМАО, данный вопрос не рассматривался и был исключен из повестки.

Поскольку окончательно решение по временным и территориальным ограничениям властью еще не принято свое мнение с экономическими расчетами по последствиям новых правил можно представить в СТПП (на электронный адрес star@tppsurgut.ru).



документов на официальном сайте Администрации г. Сургута <http://www.admsurgut.ru> в разделе «Организация перевозок пассажиров и багажа легковым такси». Сравнивая практику остальных регионов России, надо отметить, что в Югре (и в Сургуте в частности) получение такого разрешения – бесплатная для предпринимателей процедура, проходящая в минимальные сроки.

В отношении лицензионного контроля в сфере оборота алкоголя специалисты контрольного органа при выезде к лицензиату, в том числе представителю малого бизнеса, занимающегося розничной продажей, проверяют правильность хранения алкогольной продукции в соответствие с Техническими условиями (утв. Приказом Росалкогольрегулирования №59н от 26.10.2010 г.), которые размещены на официальном сайте администрации в разделе «Лицензирование розничной продажи алкоголя».

Как пояснил на встрече с предпринимателями, прошедшей 17 января 2012 г. в СТПП, директор Департамента по экономической политике **Владимир Базаров** в Сургуте работает достаточно лояльный лицензирующий орган, цель которого помочь предпринимателям устраниć имеющиеся нарушения, недоработки и привести все в соответствие с имеющимися правилами.

Все имеющиеся спорные моменты проверок и соответствующие вопросы от предпринимателей, поступившие в контролирующий орган, будут обсуждены на встрече лицензирующих органов муниципалитетов в Лицензионной Палате ХМАО, о чем СТПП проинформирует дополнительно.

ЛИЦЕНЗИИ И ПРОВЕРКИ ПОБЛИЖЕ «К ДОМУ»

Для преодоления административных барьеров в деятельности бизнеса и упрощения организационных процедур государственного контроля с января 2012 г. на местный уровень были переданы вопросы по лицензионному контролю в отношении оборота алкогольной продукции и соответствующий контроль за лицензиатами (отдел развития предпринимательства и лицензирования Департамента по экономической политике Администрации города Сургута) и выдача разрешений для осуществления деятельности такси (Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута).

Сургутские таксисты для оформления документов на получение лицензии могут ознакомиться с пакетом

15 февраля 2012 г. на площадке Сургутской ТПП состоялось совместное заседание Координационных советов по развитию малого и среднего предпринимательства при Главах Сургута и Сургутского района.

Как отметила открываящая встречу Председатель Правления СТПП Антонина Копейко: «Такое совместное заседание - это историческое событие, ведь оно проводится впервые и тем оно значимей и для власти, и для бизнеса, и для Палаты. У воз-

ГОРОД И РАЙОН - ДВИЖЕНИЕ В ОДНОМ НАПРАВЛЕНИИ



«Такое совместное заседание - это историческое событие, ведь оно проводится впервые и тем оно значимей и для власти, и для бизнеса, и для Палаты. У возможностей нашего общения нет границ»

можностей нашего общения нет границ». На встрече присутствовали глава города Сургута Дмитрий Попов, глава Сургутского района Дмитрий Макушенко, Председатель Думы г. Сургута Сергей Бондаренко, Председатель Думы Сургутского района Валерий Деменков, представители ИФНС и Администраций Сургута и Сургутского района, члены обоих координационных советов, предприниматели города и района.

К сведению предпринимателей была предложена информация о результатах проделанной в 2011 г. работы Совета по развитию малого и среднего предпринимательства (МСП) в ХМАО-Югре, участником которого является Генеральный директор СТПП Владимир Болотов. Докладывающая по этому вопросу его заместитель **Анна Чурманова** сообщила, что при Совете была сформирована рабочая группа по преодолению административных барьеров для бизнеса. По инициативе этой группы на площадке СТПП многие вопросы и проблемы были обозначены, проанализированы и вынесены на рассмотрение Совета, после чего были **достигнуты** следующие важные и компромиссные решения для предпринимательства:



- Была снижена до 5% налоговая ставка по УСН для предприятий МСБ в ХМАО. Инициатором этого законопроекта стала СТПП. Согласно принятому 10 марта 2011 г. Закона ХМАО минимальная савка распространяет свое действие на период с 2011 г. до 2013 г.

- Совместными усилиями СТПП и сургутских предприятий, осуществляющих перевозки пассажиров и багажа обществен-

ным транспортом (маршрутные такси) был увеличен тариф на перевозки. Как отметила **Анна Чурманова** «все отлично понимают, что это непростой вопрос, который социально значим для населения, тем не менее, и проблему предпринимателей тоже необходимо было понять. Несмотря на постоянный рост топлива, зарплат и модернизацию автопарка тариф не повышался с 2008 года». На сегодня тариф с учетом повышения составляет 19,5 руб. Повышение тарифа на 8% не очень

значительное, но работу на этом Палаце не собирается останавливать. Так, в Региональную службу по тарифам ХМАО внесены предложения об установлении в нормативном акте округа механизма автоматической индексации тарифа.

- В разрабатываемый Правительством ХМАО нормативный акт, касающийся разрешительного порядка деятельности такси, удалось добиться включения условий, облегчающих деятельность участников этого рынка, а именно: по соответствию единой цветовой гаммы установлена отсрочка; таксометры не предполагают фискальную функцию. Особым достижением можно считать, что деятельность по выдаче разрешений на осуществление деятельности такси передана органам местного самоуправления, т.е. это сэкономит время и средства для предпринимателей.

- Основными в деятельности Совета и СТПП были земельные вопросы, по которым также удалось добиться ряда положительных решений. Так, для арендуемых земельных участков было продлено действие коэффициента переходного периода при расчете арендной платы за землю. Указанный коэффициент был установлен до 01.01.2012 года. Однако, учитывая возможное резкое увеличение стоимости арендной платы за землю с 01.01.2012 года в связи



с переоценкой кадастровой стоимости и отменой коэффициентов, этот вопрос неоднократно был предметом обсуждения на рабочей группе и на Совете. Результатом таких обсуждений стало принятие постановления Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 года №

457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», которым утвержден порядок определения арендной платы за землю и, в частности, применение коэффициента переходного периода в размере до 1,5, установленного органами МСУ.

Основными в деятельности Совета и СТПП были земельные вопросы, по которым также удалось добиться ряда положительных решений. Так, для арендуемых земельных участков было продлено действие коэффициента переходного периода при расчете арендной платы за землю.

- В отношении земель, планируемых к выкупу бизнесом, был продлен срок выкупа земельных участков под объектами недвижимости по «льготной» цене. Согласно федерального законодательства, с 01.01.2012 года выкуп земельных участков под расположенными на них объектами недвижимости должен был осуществляться по кадастровой стоимости земли. Учитывая существенный рост кадастровой стоимости земли в округе, предпринимателями был

поставлен вопрос о нереальности выкупа земли по кадастровой стоимости и несоответствии кадастровой стоимости рыночной стоимости земли в округе. В результате было принято постановление Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2011 года № 468-п «О внесении изменений в постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.04.2008 года № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их

Помимо того, чтобы донести свою точку зрения о наболевшем, предприниматели смогли услышать мнение власти и перспективы разрешения проблемы.

тивного участия в их обсуждении бизнеса и власти.

В частности, в настоящее время находится в стадии обсуждения вопрос об арендной плате за земельные участки промышленного и иного специального назначения, особо охраняемых территорий, находящихся в собственности округа (т.е. за пределами населенных пунктов). Соответствующий проект документа разработан и находится в стадии обсуждения (проект размещен на сайте www.tppsgut.ru). От ряда крупных землепользователей Сургутского района уже получены существенные замечания и переданы в округ. Проект направлен на стабилизацию

арендной платы за земельные участки указанных категорий и предлагает производить расчет арендной платы на основе базовых ставок и коэффициентов, а не по кадастровой стоимости земли, поскольку в округе ситуация с кадастровой стоимостью остается очень сложной. Переоценка кадастровой стоимости производится один раз в пять лет и в ХМАО следующая оценка должна быть проведена в 2013 году. Заинтересованным предпринимателям было предложено допредставить свое мотивированное мнение в СТПП.



оплаты», согласно которому срок выкупа по льготной цене пролонгирован до 01.01.2015 года.

Достаточно неожиданным для градоначальников стал вопрос о серьезном ущемлении прав местных товаропроизводителей заходящими в город федеральными и региональными торговыми сетями.

В заключении доклада **Анна Чурманова** сообщила, что в планах у Сургутской ТПП и Совета по МСБ при Губернаторе ХМАО множество актуальных вопросов, требующих ак-

тивного участия в их обсуждении бизнеса и власти. Помимо доклада состоялось общение бизнеса по особо волнующим вопросам, как общего, так и частного характера с главами муниципальных образований. Помимо того, чтобы донести свою точку зрения о наболевшем, предприниматели смогли услышать мнение власти и перспективы разрешения проблемы.

Одной из глобальных стала тема государственно-частного партнерства (ГЧП) в свете последних нововведений округа. Так, председателя ассоциации строительных организаций г. Сургута **Алексея Сафиоллина** очень интересовало: сколько в итоге будет выкуплено округом начатых

строительством социальных объектов (в т.ч. детских садов) по этой программе и что могут сделать главы муниципалитетов, чтобы защитить на окружном уровне интересы Сургута в этом вопросе. В своем ответе **Дмитрий Макущенко** указал, что именно для Сургутского района схема ГЧП давно задействована на практике и с ее помощью построены не только социальные объекты, но и жилье, больницы, объекты инженерной инфраструктуры. Также власть провела работу по корректировке окружного законодательства, чтобы дать возможность МСБ более активно участвовать в ГЧП. Что касается проблем, связанных с финансированием, то сложившаяся система межбюджетных отношений очень ограничивает возможность участия непосредственно муниципальных образований в этом процессе. И здесь необходимо отметить, что веяния государственной политики таковы, что возможно в скором будущем ситуация изменится в лучшую сторону, в т.ч. если учесть что больше налогов будет оставаться на местах.

Интерес у присутствующих вызвал и вопрос бизнеса, также озвученный **Алексеем Саффиоллиным**, о строительстве второго моста через р. Обь. Муниципалитеты полностью поддержали предпринимателей в значимости этого логистического объекта и в возможности разгрузить местную дорожную сеть и увеличить число рабочих мест. Тем не менее, как заметил **Дмитрий Попов**, перспектива такова, что для строительства такого объекта придется приглашать работников из других регионов, учитывая имеющийся сегодня кадровый дефицит в городе. При этом строительство моста – это исключительно затратное мероприятие и не относящееся к муниципальной компетенции. Поэтому этот вопрос необходимо более подробно изучить и при обращении в округ, муниципальная власть готова ходатайствовать поддержать эту инициативу.

Достаточно неожиданным для градоначальников стал вопрос о серьезном ущемлении прав местных товаропроизводителей заходящими в город федеральными и ре-

гиональными торговыми сетями. Ситуацию на личном отрицательном опыте рассказала директор ООО «Кешка-Сладкоежка»

Валерия Пахтаева, которая была возмущена кабальными и незаконными условиями для местного бизнеса, чтобы иметь возможность выставлять в таких магазинах свою продукцию. При этом даже возможности безболезненно выйти из этих договорово-

В рамках проводимой государственной политики по борьбе с фирмами однодневками, инспекции сейчас вынуждены проводить непопулярные мероприятия и запрашивать у проверяемых предприятий факт подтверждения их обращения к неблагополучным контрагентам за пакетом учредительных документов и т.д.



ров с федералами у сургутского малого бизнеса не имеется. Штрафные санкции просто разоряют. Вмешательства мэрии в ситуацию просил и Генеральный директор ООО «Мясокомбинат Сургутский»

Александр Лозинский. По его словам, муниципальной власти можно было бы рассмотреть опыт других территорий, где заключаются соглашения между предпринимателями, администрацией и федеральными торговыми

Главы муниципальных образований согласились, что необходимо провести работу в этом направлении с участием СТПП, в т.ч. услышать и обобщить мнение бизнеса, где и почему им легче работается, а потом уже с учетом специфики своей территории равняться на идеальный вариант для предпринимателей с внесением корректив в свою нормативную базу.

сетями, в которых гарантирован определенный процент присутствия местных товаров на стандартных условиях для торговой деятельности. **Дмитрий Попов** заверил присутствующих, что специалисты Администрации г.Сургута более детально

разберутся с этой проблемой и попытаются защитить интересы бизнеса в рамках имеющихся у муниципалитета полномочий. В свою очередь **Дмитрий Макущенко** обратил внимание бизнеса, что в Сургутском районе такой проблемы нет, поскольку сети не очень интересуются инвестициями в подведомственные ему территории. Поэтому Сургутский район открыт для торговых предприятий малого и среднего бизнеса, при этом Глава района обратил внимание всех присутствующих, что происходящее является отражением мировых тенденций в рыночной экономике и с этим необходимо считаться и подстраиваться под рынок придется и власти и местному бизнесу.

Особый ажиотаж среди присутствующих вызвал вопрос генерального директора ОАО «СМП-584» Виктора Ясинчука о действиях налоговых органов, которые фактически направлены против добросовестных налогоплательщиков, которые взаимодействовали с фирмами-однодневками, в результате чего у государства появились проблемы по возмещению НДС. Как пояснила заместитель начальника ИФНС по Сургутскому району **Наталья Яременко**, в рамках проводимой государственной политики по борьбе с фирмами однодневками, инспекции сейчас вынуждены проводить непопулярные мероприятия и запрашивать у проверяемых предприятий факт подтверждения их обращения к неблагополучным контрагентам за пакетом учредительных документов и т.д.

Участники встречи также затронули проблему размещения торговых объектов в рамках согласованной и утвержденной местной властью схемы, когда исключаются текущие ситуации прекращения лицензии на продажу алкоголя у магазинов, которые много лет



функционируют, но рядом с ними открывается какой-нибудь объект специального назначения (детский, оздоровительный и т.д.); проблему коммунальных тарифов для бизнеса; проблему приоритетных направлений в муниципальных программах поддержки; проблему квотирования для сургутского бизнеса железнодорожных перевозок в связи с намеченным ремонтом ж/д путей и т.д.

Еще одним важным итогом работы совместного заседания Координационного Совета стало **решение участников максимально сблизить нормативные акты и действующие регламенты в Сургуте и Сургутском районе для удобства бизнеса**. Так, в городе и районе принятые соответствующие Программы развития малого и среднего предпринимательства и нормативные правовые акты, регулирующие предпринимательскую деятельность на территории города и района. Однако во многом данные нормативные акты различаются и предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города и района, зачастую поставлены в неравные условия.

Главы муниципальных образований согласились, что необходимо провести работу в этом направлении с участием СТПП, в т.ч. услышать и обобщить мнение бизнеса, где и почему им легче работается, а потом уже с учетом специфики своей территории равняться на идеальный вариант для предпринимателей с внесением корректив в свою нормативную базу. При этом, как отметил **Дмитрий Макушенко**, абсолютно идентичных документов в городе и районе все равно ждать не приходится по многим причинам, но стремиться в пределах разумного к унификации и стандартизации этих регламентов – это посильная для местных властей задача.

В заключении собрания выступила **Лариса Белоцерковцева** – руководитель местного отделения Народного штаба общественной поддержки кандидата в Президенты РФ Владимира Путина в



ХМАО – Югре, которая выразила большой интерес к озвученным проблемам сургутского предпринимательства, с тем, чтобы отразить возможные пути их решения на окружном и федеральном уровнях.

Завершая совместное заседание Координационного совета **Антонина Копейко** поблагодарила главу города Дмитрия Попова и главу района Дмитрия Макушенко за такой

интересный формат общения на площадке СТПП и выразила надежду на повторение в будущем подобной совместной встречи, давшей возможность сторонам донести друг до друга свои проблемы

и свое видение многих значимых для города и района вопросов.

Абсолютно идентичных документов в городе и районе все равно ждать не приходится по многим причинам, но стремиться в пределах разумного к унификации и стандартизации этих регламентов – это посильная для местных властей задача.

*Советник по правовым вопросам
при Генеральном директоре СТПП
Старовойтова Ляна*

3 декабря сего года принят закон «О хозяйственных партнерствах» № 380-ФЗ. Это новая форма коммерческих организаций вводится в российское законодательство с 1 июля 2012 года (вступление в силу закона № 380-ФЗ). В юридической литературе и СМИ эту форму хозяйствования уже окрестили «инновационными товариществами». Такое определение напрямую из формулировок закона,

Наибольшей популярностью среди предпринимателей пользуются ИП и ООО. Однако в первом случае негативным фактором является неограниченная ответственность по долгам, во втором - сложная процедура управления, невозможность зафиксировать реально складывающиеся отношения с компаниями.

Одним из недостатков ООО и АО является крайняя степень "зарегули-

организаций крайне затруднительно защищать свою интеллектуальную собственность.

Существующие а настоящее время формы коммерческих организаций представляют собой либо объединение капиталов (общества – ООО, АО), либо объединение лиц (товарищества – полные и на вере). Вместе с тем, товарищества не получили признания среди пред-

ВСЁ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИЙ – ДАЖЕ НОВАЯ ФОРМА ЮРЛИЦ

конечно, не вытекает, но, учитывая цель, на достижение которой рассчитывал законодатель введением новой формы юридических лиц, в принципе это наименование оправдывает.

Как отмечалось в пояснительной записке к проекту указанного закона, "в российском законодательстве отсутствуют соответствующие специфическим требованиям участников инновационной (в том числе венчурной) деятельности организационно-правовые формы юридического лица, в достаточной мере учитывающие особенности реализации венчурных (особо рисковых) бизнес-проектов, а также сложившиеся международные стандарты их осуществления".

Многие аналитики отмечают, что на сегодняшний день одна из негативных особенностей российского законодательства - это отсутствие гибкости в вопросах правового регулирования предпринимательской деятельности. С этим сложно не согласиться. В гражданском законодательстве ограниченный перечень форм коммерческих организаций.

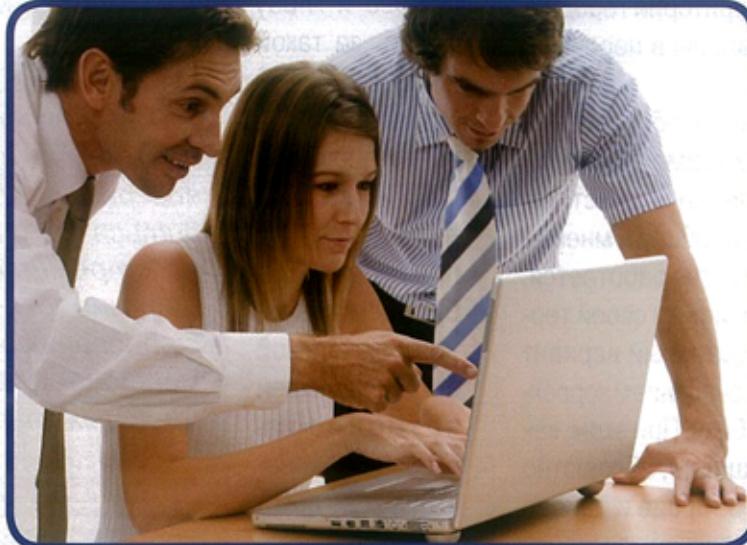
рованности" условий формирования (изменения) уставного капитала (в связи с отсутствием в российском акционерном законодательстве концепции "переменного капитала"). Это затрудняет возможность реализации важного для венчурных компаний постадийного финансирования. Также

примателей и в настоящее время их насчитывается порядка тысячи по всей стране, что составляет менее 1% всех хозяйствующих субъектов!

Предлагаемая новым законом форма – хозяйственное партнерство – объединяет в себе признаки и обществ, и товариществ.

Так, в управлении партнерством принимают участие участники партнерства, имеющие доли в складочном капитале, и иные лица в пределах и в объеме, которые предусмотрены соглашением об управлении партнерством. Указанный документ позволяет предусмотреть порядок создания, деятельности, управления, реорганизации и ликвидации партнерства в зависимости от целей деятельности организации, количества и статуса участников. Соглашение не будет являться публичным документом.

Оно заключается между всеми участниками и иными лицами, предусмотренным соглашением, подлежит нотариальному удостоверению по месту нахождения партнерства, но не подлежит госрегистрации и сведения о нем не вносятся в ЕГРЮЛ.



не допускается, согласно российскому законодательству, и заключение гибких соглашений между участниками обществ, что не обеспечивает защиту участников, доля которых меньше, а интеллектуальный вклад, например, больше. Нельзя забывать и о защите прав кредиторов, которой посвящено большое число норм и в самих законах об ООО и АО, и в законе о несостоятельности (банкротстве). В связи с чем участникам таких

Соглашением может быть предусмотрено право на участие в управлении партнерством, непропорциональное размеру принадлежащих им долей в складочном капитале, включая право вето по определенным вопросам, а также права на непропорциональное участие в распределении прибыли. Это во многом может обеспечить интересы участников, вклады которых являются неимущественными.

Не предусмотрено законом и требование к минимальному размеру складочного капитала, что позволит участникам более гибко подходить к вопросу его формирования, в том числе обеспечить гибкое постадийное финансирование.

Положительным моментом является и то, что участники партнерства не отвечают по сделкам, заключенным партнерством. Их ответственность ограничивается размером вклада в складочный капитал.

Обязательных ограничений всего несколько. Так, при отсутствии жестких требований к органам управления партнерства обязательным требованием является наличие единоличного исполнительного органа – директора (президента) партнерства, избираемого из участников на весь период деятельности партнерства, если иное не установлено уставом. Единоличным органом может быть только физическое лицо. Кроме того, действует ограничение на количество участников партнерства (не менее двух и не более пятидесяти). Также обязательно привлечение аудиторской организации для проведения аудита бухгалтерской отчетности с момента учреждения партнерства.

Основным принципом нового правового регулирования хозяйственного партнерства, как отмечается, является внедрение в его конструкцию максимального количества диспозитивных возможностей для участников уста-

навливать удобные для данного конкретного инновационного или иного бизнес-проекта или случая правила.

Закрепленная названным законом форма коммерческой организации фактически является специальной разновидности договора простого товарищества, распространенного в настоящее время, с тем только отличием, что простое товарищество не может быть зарегистрировано в форме юридического лица, а хозяйственное партнерство – это самостоятельный, организационно, имущественно и управленчески обособленный субъект.

Международный опыт показывает, что для реализации инновационных бизнес-проектов чаще всего используются организационно-правовые формы юридических лиц, являющиеся по своей правовой природе промежуточными между корпорациями (как юридическими лицами) и партнерствами (как договорными образованиями или квазиюридическими лицами) и объединяющие в себе положительные свойства тех и других. Рассматриваемый закон № 380-ФЗ как раз и направлен на внедрение в российскую систему права именно таких компаний. Но одна только законодательная новация не вызовет притока венчурных инве-

стиций в Россию. Международные фонды интересуются, прежде всего, проектами, способными в перспективе выйти на международный рынок, – российский для них



слишком мал. У бизнеса должен появиться интерес к инновационным и венчурным проектам, который должен быть обеспечен еще и налоговым стимулированием, и государственной поддержкой. В любом случае, результаты введения новой формы хозяйствования возможно будет оценить лишь через 2 – 3 года ее применения. Да и проблемы как правовые, так и экономические, выявляются обычно в процессе деятельности, так что давать смелые оценки рассматриваемому закону пока преждевременно.

Зам. генерального директора СТПП,
кандидат юридических наук
Чурманова Анна



Оценка оперативной обстановки произошедших пожаров в городе за 2011 год в сравнении с этим же периодом прошлого года

Показатели оперативной обстановки	2011 год	2010 год	% отношение
Количество пожаров	491	530	-7,36
Количество загораний	194	114	70,18
Количество крупных пожаров	0	0	0
Ущерб от крупных пожаров	0	0	0
Количество пожаров с гибелю людей	14	15	-6,67
Гибель людей (всего)	24	21	14,29
Из них детей	2	0	в 2 р.
Прямой материальный ущерб (руб.)	19052311	12542716	51,90
Травмировано людей	56	31	80,65
Спасено людей	125	164	-23,78
Пожары в жилье	335	332	0,90
Спасено материальных ценностей (руб.)	237260000	229868350	3,22
Уничтожено строений	25	38	-34,21
Повреждено строений	409	392	4,34
Уничтожено площади строений	3 112	5 669	-45,10
Повреждено площади строений	10 454	18 172	-42,47
Уничтожено техники	15	9	66,67
Повреждено техники	97	146	-33,56

Сегодня в рубрике «Гость номера» начальник информационно-аналитического отделения - заместитель начальника отдела дознания по Сургуту и Сургутскому району Управления надзорной деятельности главного управления МЧС России по ХМАО-Югре Федор Брагин.

- Фёдор Вячеславович, расскажите кратко о работе Вашего подразделения за 2011 г., как сами оцениваете оперативную обстановку по пожарам в Сургуте в сравнении с 2010 г.?

В 2011 году в отдел дознания по г. Сургуту и Сургутскому району поступило, зарегистрировано и

было рассмотрено 2116 сообщений о преступлениях и иных происшествиях. По результатам рассмотрения сообщений о преступлениях и иных происшествиях возбуждено

71 уголовное дело; в 654 случаях в возбуждении уголовного дела отказано; в 166 случаях материалы проверок переданы в порядке статьи 151 УПК РФ по подследственности в органы внутренних дел; в 1225 случаях материалы проверок в соответствии с приказом МЧС России № 270 от 02 мая 2006 года, списаны в накопительное дело либо окончены административным производством.

За прошедший 2011 г. в г. Сургуте можно было наблюдать некоторое улучшение оперативной обстановки с пожарами, всего произошёл 491 пожар, что на 7% меньше, чем в 2010 г.

Тем не менее, улучшение статистических показателей не означает благополучной картины, поскольку за каждым пожаром



стоят чьи то жизни, приобретенные увечья и травмы, потерянное жилье, сгоревшие офисы, товары, техника и т.д. Возросло количество погибших на 14% (в том числе 2 ребенка) и травмированных людей на 80%, а так же материальный ущерб от пожаров. Наблюдается значительный рост (на 70%) количества загораний, не вошедших в государственный статистический учёт. Вывод один - система обеспечения пожарной безопасности в городе не совершенна. Формы и методы борьбы не эффективны. Органы местного самоуправления, руководители предприятий, граждане не в полном объёме реализуют требования законов в области пожарной безопасности.

- А как часто происходит загорание на объектах коммерческой недвижимости и в какое время?



Если обратиться к статистике, то в основном пожары происходят в жилых помещениях (335 случаев за 2011 г. и эта цифра почти не изменилась относительно предыдущего года). На долю бизнесменов/организаций/учреждений приходится

четвертая часть от всех пожаров. Если анализировать данные в разрезе по видам объектов, на которых происходят возгорания, то можно увидеть следующую картину:

Объекты	Количество пожаров		Изменение в %
	2011 год	2010 год	
Здание для содержания, эксплуатации и ремонта техники	0	3	-100
Здание производственной и экспериментальной мастерской	0	1	-100
Бытовые, вспомогательные, временные здания и постройки	6	19	-68,42
Здание энергоблока тепловой или гидравлической электростанции	1	0	100
Прочие здания производственного назначения	6	2	3р.
Здание для переработки, производства изделий из древесины	0	1	-100
Здание для вспомогательных производств	0	1	-100
Прочее складское здание	3	2	50,00
Склад продовольственных товаров (база, холодильник и др.)	0	1	-100
Автозаправочная станция, газозаправочная станция	0	1	-100
Садовый дом, дача и др.	74	75	-1,33
Вагончик для жилья, дом мобильного типа, палатка и др. строение	24	18	33,33
Надворная постройка	15	9	66,67
Прочее здание жилого назначения, надворная постройка	0	3	-100,00
Одноквартирный жилой дом	11	11	0,00
Многоквартирный жилой дом	107	116	-7,76
Гараж, тент-укрытие, в т.ч. ГСК и т.д.	29	32	-9,38
Баня, сауна	75	68	10,29
Стоящееся общественное здание	0	2	-100,00
Стоящийся одноквартирный жилой дом	0	1	-100,00
Прочее строящееся здание и сооружение	1	2	-50,00

ГОСТЬ НОМЕРА

Объекты	Количество пожаров		Изменение в %
	2011 год	2010 год	
Прочее сооружение, установка промышленного назначения	1	0	100
Сооружение сетей тепло- и водоснабжения	1	0	100
Грузовой автомобиль	10	16	-37,50
Легковой автомобиль	76	103	-26,21
Автобус	0	5	-100
Морское, речное судно	1	0	100
Ремонтно-дорожная и строительная техника	0	2	-100
Магазин со смешанным ассортиментом товаров	7	7	0
Киоск, ларек, палатка, в т.ч. контейнерного типа	3	2	50,00
Прочный объект торговли	4	0	100
Универсальный магазин	2	1	100
Специализированный непродовольственный магазин	3	0	100
Торговый павильон	5	4	25,00
Общеобразовательное учреждение	1	0	100
Специализированное учреждение	1	0	100
Аптека, молочная кухня, станция переливания крови, и т.п.	1	0	100
Предприятие питания	2	0	100
Ветеринарное учреждение	0	1	-100
Прочее учреждение обслуживания населения	4	0	100
Здание организации, предприятия, учреждения	2	6	-66,67
Здание органа финансирования, кредитования и страхования	0	1	-100
Прочее административное здание	3	2	50,00
Прочный объект культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов	2	0	100
Общежитие, спальный корпус интерната	1	1	0
Прочие здания, сооружения и помещения общественного назначения	1	0	0
Неэксплуатируемое здание (сооружение)	1	1	0
Прочие объекты пожара	1	4	-75,00
Носильные вещи (вещи на человеке)	6	6	0
Итого:	491	530	-7,36



Что касается частоты пожаров, то и здесь есть свои пиковые и особо опасные временные интервалы, это период зимних месяцев после нового года (январь, февраль) и последний весенний месяц май (в мае 2011 г. зарегистрирован 71 пожар), что связано с возгоранием накопившегося и неубранного мусора, травы, брошенных стройматериалов, бесхозных строений и т.д.

- Какие основные причины пожаров и какие действия Вы рекомендуете провести предпринимателям для их предотвращения ?

Наибольшее количество пожаров происходит по причине поджога, нарушения правил технической эксплуатации электрооборудования, неправильного устройства и неисправности отопительных печей, дымоходов, неосторожного обращения с огнем.

Особое внимание предпринимателей хотел бы обратить на проверку рабочего состояния пожарной сигнализации на Вашем предприятии и на надлежащий уровень организации этого процесса. Мало вложить в это финансовые средства, надо грамотно обслуживать и пожарную автоматику и электрооборудование, пути эвакуации и первичные средства пожаротушения, регулярно проводить с персоналом инструктаж по правилам пожарной безопасности и т.д. Всё это регламентировано в Федеральном законе от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральном законе от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилах пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03.

Хорошими помощниками в этом вопросе являются добровольные пожарные, участвующие в предупреждении пожаров, так как например довольно активно проводят свою профилактическую



работу юные пожарные в образовательных учреждениях, используя для этого свои формы и методы (конкурсы, фестивали, агитбригады, соревнования, викторины на противопожарную тематику и т.д). Содействие и помочь при создании таких подразделений вам легко окажут на ул.Ф.Салманова 4, тел.52-58-08 приходите поможем. Свои вопросы можете прислать и на электронный адрес dposurgut@mail.ru. Правовые основы для деятельности в этом направлении закреплены в Федеральном законе от 6.05.2011г. №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране».

Отличным профилактическим мероприятием является не безызвестный всем субботник. В связи с этим призываю и предупреждаю предпринимателей не ждать ситуации из пословицы, когда «жареный

петух клюнет», а то придётся организовывать свой бизнес опять с нуля или еще чего хуже.

Субботники, парково-хозяйственные дни, месячники пожарной безопасности, рейды, осмотры, обучение, агитация и пропаганда мер пожарной безопасности, распространение пожарно-технических знаний и т.п., - это некоторые моменты системы обеспечения пожарной безопасности, которая должна работать чётко.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый гражданин имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности. Создание таких безопасных условий – обязанность руководителя предприятия.



ООО Центр развития русской речи «Луч Надежды»

Год основания: 2010г.

Генеральный директор: Иргалина Мавжида Муллагалеевна

Дата рождения: 27 ноября 1955 г

Вид деятельности: Дополнительное образование

Адрес: г. Сургут, ул. Университетская, 25/2

Тел./факс: 93-77-81, 89-226-597-584

E-mail: CENTR_RRR@mail.ru

мысли, - главная основа человека, которую мы строим

В нашем арсенале: Работа студии «Живое русское слово»; Проект «Школа лидера» (от 1 года до 18 лет); Программа «Успешный экзамен» (для 9-11 классов); Проект «Говорить красиво» (от 5 до 18 лет); Проект «Ключи от детства» (от 8 до 15 лет); Программа «Мой профессиональный образ» (8-11 классы); Подготовка к ЕГЭ, ГИА; Индивидуальные занятия для детей и взрослых; Тренинги для подростков от 14 до 18 лет «Самоменеджмент», «Искусство презентации» и т.д.; Семинар «Влияние слов на нашу жизнь», а также Проект «Круглый стол – основы семейного воспитания» для всех желающих!

Общество с ограниченной ответственностью Юридическое Агентство «НалогоплательщикЪ»

Год основания: 2007

Генеральный директор: Захарченко Александр Николаевич

Дата рождения: 23 марта 1977 г.

Директор: Панферова Ирина Владимировна

Дата рождения: 26 августа 1973 г.

Вид деятельности: Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием

Адрес: 628404, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 13/1

Тел./факс: 35-33-44, 35-20-05

E-mail: nalogi86@mail.ru

- Повышение квалификации по направлениям (строительство, проектирование, энергоаудит);
- Оформление заграничного паспорта гражданина РФ по Сургуту и Сургутскому району;
- Недвижимость (покупка, продажа, аренда), коммерческая недвижимость;
- Разработка экологической документации предприятий;
- Вступление в СРО (Строительство, проектирование, энергоаудит);
- Налоговый вычет 13% имущественный (за покупку жилья), социальное вычисление, обучение;
- Экспертиза.

Краткая информация об организации

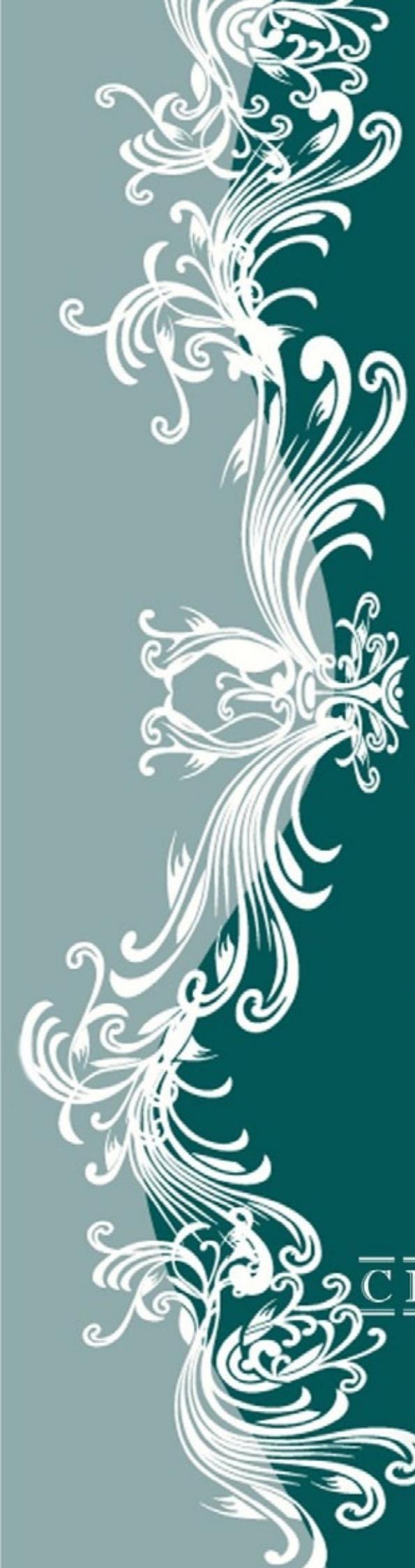
Мир стремительно меняется. Вместе с ним меняемся мы. А наши дети под воздействием научно-технического прогресса заменяют интернетом практически все сферы своей жизни. Наш центр – это то место, где мы помогаем Вам понять и услышать ребенка, а ребенку - заглянуть в себя и раскрыть свой природный потенциал. «Как мы говорим, так мы и живём» гласит всем известная мудрость, поэтому мы предлагаем ряд программ и тренингов для детей и взрослых, направленных на правильное произношение звуков речи, личностное познание. Умение говорить красиво, писать грамотно, читать так, что вас будут слушать с придыханием, ясно выражать свои сами.

Краткая информация об организации

Мы оказываем полный спектр юридических и бухгалтерских услуг физическим лицам и компаниям. За годы практики наши бухгалтеры и юристы накопили колоссальный опыт в работе с делами самой разнообразной сложности. Каждый клиент получает персональный подход и внимание к его делу. Для каждого случая наши специалисты найдут максимально эффективное решение.

ООО ЮА «НалогоплательщикЪ» предоставляет услуги такого рода как:

- Государственная регистрация юридических лиц и ИП, внесение изменений;
- Ликвидация юридических лиц и ИП;
- Юридическое сопровождение;
- Бухгалтерское сопровождение со сдачей отчетности;
- Кадровое сопровождение;
- Экологический аудит;
- Консультации для юридических и физических лиц;
- Экологическое проектирование;
- Сертификация по международным стандартам ИСО;
- Лицензирование;
- Регистрация иностранного гражданина;



ПОЗДРАВЛЯЕМ ИМЕНИННИКОВ В МАРТЕ

4 марта 1956

Парий Владимир Никитович

5 марта 1958

Касьян Татьяна Степановна

6 марта 1982

Портнягин Дмитрий Геннадьевич

11 марта 1978

Бобровский Александр Сергеевич

13 марта 1975

Бобков Иван Александрович

18 марта 1982

Каранинский Алексей Петрович

18 марта 1949

Воробьева Наталья Михайловна

20 марта 1958

Вишневский Евгений Павлович

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ ПРЕДПРИЯТИЯ

7 марта 1997

ВУМБАТ, ЗАО

(Сеть Парфюмерный рай)

Для удобства клиентов с 1 февраля 2011 года произошло объединение отделов СТПП в единую структуру -

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

• предлагает услуги в сфере •

ЭКСПЕРТИЗЫ:

т.500-960

- автотехническая
- строительная
- потребительская
- таможенная
- инженерная

ОЦЕНКИ:

т.501-611

- недвижимости
- земельных участков
- автотранспорта
- имущества
- бизнеса

Наши плюсы:

- Опыт работы более 10 лет;
- Членство в "СМАО" и СМАОc;
- Аккредитация при АИЖК;
- Застрахованная ответственность оценщиков в ОСАО "РЕСО-Гарантия";
- Все акты экспертизы действительны не только в России, но и зарубежом.

Имеет аккредитацию при: Ханты-Мансийский Банк, Агропромкредит, Аккобанк, Абсолютбанк, Татфондбанк, Транскредитбанк, Газпромбанк Сургутнефтегазбанк, МДМ-Банк, Инвестторбанк и др.

Ключевые проекты

- оценка узла связи, Единой сети связи и передачи данных Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и пакета акций ОАО «Югрател»;
- имущественный комплекс автосалонов «Тойота», «Лексус»
- исследования рынка недвижимости г. Сургута и Сургутского района, Омска, Уфы, Тюмени, Екатеринбурга и др.

Наши клиенты

В сфере оценки:

Администрация города Сургута, ОАО «Сургутнефтегаз», ООО «Сургутский Мясокомбинат», «Ханты-Мансийский Банк», «Аккобанк», УВД Сургута и Сургутского района, «Транскредитбанк», ООО «Авторемонтное предприятие», ОАО «Тюменская энергосбытовая компания», ОАО «ЮГРАТЕЛ», ЗАО «Комплекс», «Агропромкредит», АН «РИЦ», «Альянс», «Монолит», и др.

В сфере экспертизы:

«Сургутнефтегаз», «Газпром», «Газпропереработка», «РН-Юганскнефтегаз», «СК-Моторс», «Сургутские Электрические Сети», «Тюменские Электрические Сети», УВД Сургута и Сургутского района, «ГАЗПРОМТРАНСГАЗ», ООО «Империя-Торг», и др.